

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Solsideveien borettslag tirsdag 04.05.2021 kl. 23:00 - Møtet ble avholdt digitalt.

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Forretningsfører sørger for oppsummering av alle avgitte stemmer til protokollen

Vedtak:

Som møteleder ble valgt: Boligbyggelaget Usbl ved Brita Marie Wærriø

1.2 Valg av sekretær

Vedtak:

Som sekretær ble valgt: Boligbyggelaget Usbl ved Brita Marie Wærriø

1.3 Valg av eier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Vedtak:

Valgt ble: Eier Gunnulf R. Hegna

1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Vedtak:

Antall andeler som har avgitt stemme: 19

1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak:

Innkallingen ble godkjent.

1.6 Godkjenning av saksliste

Vedtak:

Sakslisten ble godkjent

2. Godkjenning av årsregnskap 2020

Vedtak:

Årsregnskapet for 2020 ble godkjent.

3. Årsmelding 2020

Vedtak:

Årsmeldingen for 2020 ble tatt til etterretning.

4. Godtgjørelse til styret

Vedtak:

Styrehonorar på kr. 55.000,- godkjent

5. Andre saker

5.1 Vask av vinduer i trappeoppganger - UTSETTES

Siv og Morten Vestnes melder om behov for vindusvask innvendig og utvendig i fellesareal, trappeoppganger/trappehus. Vinduene er ikke vasket siden de ble montert/fabrikkert, man ser rester etter klistremerker fra produsent. Grunnet svært høye vinduer (takhøyde) så er det tvilsomt om det er sikkerhetsmessig forsvarlig (HMS) at privatpersoner/beboere skal gjøre dette fra stige (utvendig/innvendig), for eksempel på dugnad. Forslag: Anbud til profesjonelle reholdsfirmaer for årlig vask.

Dersom man involverer profesjonelle renholds firmaer til vindusvask i fellesareal så ville Solsidevein 29 satt stor pris på å bestille privat vindusvask i egen boenhet. Det er generelt svært utfordrende å vaske enkelte av vinduene, grunnet høyde og tilgjengelighet (fastmonterte vinduer uten vippefunksjon).

Styret har innhentet tilbud fra et Slottet renhold på en årlig vask av vinduer i trappeoppganger. Tilbudet lyder på kr. 7.000,- + mva kr. 1.750,- til sammen kr. 8.750,-. Eventuelle private vaskeoppdrag hos beboere kan bestilles direkte hos Slottet renhold og faktureres den enkelte.

Vedtak:

Saken ble utsatt og tatt til orientering.

5.2 Vask av trappeoppganger - UTSETTES

Roar Granby foreslår at det inngås avtale med et firma om vask av trappeoppganger.

Styret har innhentet tilbud fra Slottet renhold om vask av trappeoppganger, pris pr. gang er kr. 1.680,- + mva kr. 420,- til sammen kr. 2.100,- pr gang. Vask en gang i uken vil gi en månedskostnad inkl mva på kr. 8.400,-. Til sammenligning ga ABC Renhold i april 2019 et tilbud på kr 8.125,- inkl. mva pr måned.

Vedtak:

Saken ble utsatt og tatt til orientering.

5.3 Montering av vertikalt sykkelstativ felt C - UTSETTES

Michael Yakubovich og Susanne Vennersson foreslår at det monteres et vertikalt sykkelstativ til bruk i garasje felt C. Eventuelt også A og B.

Felt C: Plassering gangen fram til vannmålere som borettslaget disponerer.

To alternative forslag:

Alternativ 1:

Semi Vertical sykkelstativ

Høyde 1892 millimeter

Dybde 1143 millimeter

Alternativ 2:

Sykelstativ Leonardi, sammenleggbart

Høyde 640 millimeter

Dybde 565 millimeter

Vedtak:

Saken ble utsatt og tatt til orientering.

6. Valg

6.1 Valg av leder

Vedtak:

Valgt ble: Terje Haugen for 2 år

6.2 Valg av varamedlem til styret

Vedtak:

Valgt ble: Sigrunn Doksrød for 1 år

Etter årsmøtet fikk styret følgende sammensetning:

Styreleder Terje Haugen

Styremedlem Jørn Fors

Styremedlem Gunnulf R. Hegna

Varamedlem Sigrunn Doksrød

Protokoll for Solsideveien borettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder for digitalt møte	Brita Marie Wærriø (sign.)	11.05.2021
Protokollvitne	Gunnulf R. Hegna (sign.)	11.05.2021