

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Solsideveien borettslag mandag 08.05.2023 kl. 18:00 - Tangenten, ungdomsarenaen.

1. Konstituering

1.1. Valg av møteleder

Vedtak: Som møteleder ble valgt: Boligbyggelaget Usbl v/Brita Marie Wærriø

1.2. Valg av sekretær

Vedtak: Som sekretær ble valgt: Boligbyggelaget Usbl v/Brita Marie Wærriø

1.3. Valg av eier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Vedtak: Valgt ble: Sigrunn Doksrød

1.4. Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Vedtak: Tatt til orientering
Antall fremmøtte med stemmerett: 12
Antall fremlagte fullmakter: 2
Totalt: 14

1.5. Godkjenning av innkalling

Vedtak: Godkjent

1.6. Godkjenning av saksliste

Vedtak: Godkjent

2. Godkjenning av årsregnskap 2022

Vedtak: Årsregnskapet for 2022 ble gjennomgått og godkjent.

3. Årsmelding 2022

Vedtak: Årsmeldingen ble presentert og tatt til orientering.

4. Godtgjørelse til styret

Styret foreslår at styrets honorar fastsettes til kr. 55.000, og at styret foretar fordelingen. Honoraret gjelder for styreperioden 2022-2023 og kostnadsføres i regnskapet for 2023.

Vedtak: Styrehonorar på kr 55.000,- ble godkjent

5. Andre saker

5.1. Forslag fra Esther Gilen om å kartlegge mulighet for solceller på tak

Vedtak: Generalforsamlingen i Solsideveien borettslag vedtar å iverksette en kartlegging med målsetting om å installere solceller på tak. Kartleggingen skal gi informasjon om krav, løsningsforslag for borettslaget, og økonomiske konsekvenser og en tilrådning.

Kartleggingen skal benyttes som beslutningsgrunnlag i sak (på fremtidig generalforsamling) om anskaffelse av egenproduksjon av energi fra solceller.

5.2. Forslag fra Esther Gilen om planting av frukttrær i felles hage

Vedtak: Det er få egnede områder for planting av busker og trær. Over halvparten av det som ser ut som en fin stor gressplen foran felt B er garasjetaket på felt B. Busker og trær kan ikke plantes her da røtter vil grave seg gjennom tekkingen på garasjetaket.

Det samme gjelder foran felt C hvor deler av plenen nord for garasjeinnkjøring er taket til nedkjøringen til garasjen. Generelt er det mye stein som gir dårlige vekstforhold. Vanningsrestriksjonene i Nesodden kommune må også hensyntas ved planting av busker og trær.

Styret har bedt om tilbud fra Arnfinn Pedersen om utbedring av området mellom felt A og B som framstår som et "sumpområde" ved lengre regnvær. Tilbudet er foreløpig ikke mottatt.

Styret ber derfor generalforsamlingen oversende forslaget til styret for videre arbeid og se forslaget om planting av busker og trær i sammenheng med utbedring av området mellom felt A og B hvor det f.eks. kan etableres en eller flere plantekasser.

5.3. Kjøp av 7 garasjeplasser eid av Euro Eiendom

Vedtak: Generalforsamlingen ber styre innlede forhandlinger med Euro Eiendom om kjøp av Euro Eiendoms syv parkeringsplasser i Solsideveien borettslag. Fremforhandlet avtale legges fram for en ekstraordinær generalforsamling for endelig vedtak.

En stemme imot.

6. Valg

6.1. Valg av leder

Vedtak: Valgt ble: Terje Haugen for 2 år.

6.2. Valg av medlemmer til styret

Vedtak: Valgt ble: Andreas Bergersen for 2 år.

6.3. Valg av varamedlemmer til styret

Vedtak: Valgt ble: Gro Therese Lie for 1 år.

Brita Marie Wærriø (sign)
Møteleder

Sigrunn Doksrød (sign)
Protokollvitne