

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Solsideveien borettslag tirsdag 30.04.2024 kl. 18:00 - Tangenten, Agnor 1 og 2.

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Som møteleder ble valgt: Boligbyggelaget Usbl v/Brita Marie Wærriø

1.2 Valg av sekretær

Vedtak:

Som sekretær ble valgt: Boligbyggelaget Usbl v/Brita Marie Wærriø

1.3 Valg av eier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Vedtak:

Valgt ble: Helmer Westlund

1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Antall fremmøtte med stemmerett: 7

Antall fremlagte fullmakter: 1

Totalt: 8

Vedtak:

Tatt til orientering

1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak:

Godkjent

1.6 Godkjenning av saksliste

Vedtak:

Godkjent

2. Godkjenning av årsregnskap 2023

Vedtak:

Årsregnskapet for 2023 ble gjennomgått.

Vedtak: Godkjent

3. Årsmelding 2023

Vedtak:

Årsmeldingen ble presentert og tatt til orientering.

4. Godtgjørelse til styret

Styrets foreslåtte honorar gjelder for styreperioden 2023-2024, og kostnadsføres i regnskapet for 2024.

Vedtak:

Styrehonorar på kr 60.000,- ble godkjent

5. Andre saker

5.1 Vedtektsendring 1-2 Forretningskontor, forretningsførsel og tilknytningsforhold

Forslag til ny ordlyd: Borettslaget ligger i Nesodden kommune og har forretningskontor i Nordre Follo kommune.

Forslaget må få 2/3 flertall for å bli vedtatt.

Vedtak:

Ny ordlyd ble enstemmig godkjent.

5.2 Kjøp av 7 garasjeplasser eid av Euro Eiendom

Generalforsamlingen ba styret om å forhandle med Euro Eiendom AS om kjøp av 7 parkeringsplasser som Euro Eiendom AS eier i Solsideveien borettslag.

Etter forhandlinger tilbyr Euro Eiendom AS borettslaget å kjøpe 5 av parkeringsplassene. Euro Eiendom AS beholder to plasser på felt C (plassene ved vannmålerne).

Samlet pris for 5 plasser er kr. 560.000.

Da kjøpet må lånefinansieres vil dette gi en økning av felleskostnadene på kr. 44.349 pr år. I det første året gir dette avdrag på kr. 16.729 og renter på kr. 27.620. Vi har tatt utgangspunkt i et annuitetslån med løpetid på 20 år og en årlig rent på 5%.

Etter en samlet vurdering vil ikke styret anbefale generalforsamlingen å kjøpe de 5 plassene.

Vedtak:

Nytt tilbud fra Euro Eiendom av 29.04.2024, som er gyldig ut dagen, ikke godkjent.

Generalforsamlingen sluttet seg til styrets anbefaling om ikke å kjøpe parkeringsplasser eide av Euro Eiendom.

5.3 Solcellepanel i Solsideveien

Generalforsamlingen i 2023 ga styret i oppdrag å iverksette kartlegging med målsetting å installere solceller på takene i Solsideveien.

Styret har vært i kontakt med Solcellespesialisten, som er en stor leverandør av solceller i Norge. Solcellespesialisten ønsket ikke å gi tilbud på solceller i Solsideveien. De ønsket heller ikke å komme på befaring noe som overrasket styret.

Solcellespesialistens begrunnelse for at de ikke ønsket å se på våre tak og gi tilbud er at takene er forholdsvis små og har takvinduer, piper og stiger som gjør takene mindre gunstige for montering av solceller. Kostnader til montering av solceller inklusive stillaser mv vil bli så høy at arbeidet ikke vil lønne seg økonomisk.

På denne bakgrunn ber styret generalforsamlingen om å ta stilling til om det er ønskelig å gå videre med kartlegging ved å leie inn bistand fra teknisk rådgiver.

Vedtak:

Tatt til orientering

6. Valg

6.1 Valg av medlemmer til styret

Vedtak:

Valgt ble: Helmer Westlund for 2 år.

6.2 Valg av varamedlem til styret

Vedtak:

Valgt ble: Gro Therese Lie for 1 år.

Brita Marie Wærriø (sign) Helmer Westlund (sing)

Møteleder

Protokollvitne